

HOMEVAST

MAGAZINE | HERFST 2023

HOMEVAST EN POMONA PUUR NATUUR PLANTEN EEN GROENE TOEKOMST > P.7

We maken ruimte voor de herfst!

Zachtjesaan zakken de temperaturen. Het kleurenpalet buiten verandert. Straks hult de natuur zich weer in warme bruintinten. Een nieuw seizoen, ook voor HomeVast. Deze keer kijken we er nog meer naar uit dan anders. Binnenkort kan ons aanplantingsproject namelijk écht van start gaan. Je leest er verder in dit krantje alles over. Daarnaast groeit ook ons vastgoedaanbod. Wil je kopen of verkopen, huren of verhuren? Wij zijn er voor jou, of je nu wil wonen, ondernemen of investeren.



BRODY
VASTGOED MET MEER WAARDE

OPENDEURDAG

**BEZOEK ONS PROJECT OSCAR
OP ZONDAG 17 SEPTEMBER > LEES MEER OP P.6**

START WERKEN IN OKTOBER



**VRAAG
NAAR ONZE
LANCERINGS-
VOORWAARDEN**

HET PERRON



Bent u op zoek naar een energiezuinig appartement in de buurt van het station en de fietsstrade, op wandelafstand van Beveren-centrum? Woonproject 'Het Perron' bestaat uit 34 bijna energieneutrale (BEN)-appartementen: 19 aan de Stationsstraat en 15 aan de Kleine Bosweg, gescheiden door een groen tussengebied waar je als bewoner vrij van kan genieten.

ACTIEDAG

OP ZATERDAG 16 SEPTEMBER > LEES MEER OP P.6



EEN OVERZICHT VAN DE WINNAARS VINDT U OP PAGINA 2

DE ZOMER ZWICHT VOOR GEZELLIGE NAJAARSWARMTE

Er is geen seizoen dat zo snel voorbijgaat als de zomer. Terwijl we met z'n allen een versnelling lager schakelen, lijkt de tijd in overdrive te gaan. Ook nu zit het er alweer op. Met lichte weemoed zwaaien we de mooiste periode van het jaar uit.

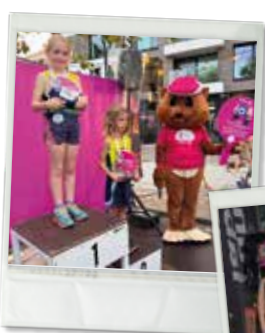
In september is het zoeken naar de balans tussen zomer en herfst, warmte en koelte. Gezellig buitenkomen of gezellig binnenblijven. Zonnebril terug in de schuif, zwemshort netjes opgeplooid in de kast. Weer meer tijd om te vertoeven binnen de comfortabele muren van je huis. Er voelt niets zo goed aan als je persoonlijke ruimte.

Ook wij zijn klaar voor het najaar. Ons team staat op scherp, aangesterkt door twee verse krachten. En er staat heel wat te gebeuren. Van talrijke opties om projecten te bezoeken tot de definitieve start van ons aanplantingsproject. Met Pomona hebben we een partner én perceel gevonden om onze bomen te planten. Spring meteen naar pagina 7 voor alle info.

Of ontdek op de volgende pagina's meer over onze lopende projecten.

Enjoy en tot binnenkort!

Amandine, Andreas, Mathieu, Sofie, Lize en Jana



WINNAARS HOMEVAST BEVEREN 5 MILES

Als trotse sponsor van de Beverse Feesten organiseren wij elk jaar samen met Volharding Beveren de HomeVast Beveren 5 Miles. Ook voor deze editie kwamen jullie massaal opdagen. Proficiat aan alle deelnemers. Jullie zijn allemaal winnaars, maar sommigen gingen met net iets meer eer én eremetaal lopen. Een overzichtje van alle medaillehelden en -heldinnen.

MEISJES 600m

1° plaats: Van Daele Josee

2° plaats: Van Beek Yana

3° plaats: Van Gasse Bes

JONGENS 600m

1° plaats: Van Hove Emile

2° plaats: De Bosscher Milan

3° plaats: Verhulst Basil

DAMES 1 mile

1° plaats: Clerckx Ana Lucia

2° plaats: Wauters Lore

3° plaats: Philips Tara

HEREN 1 mile

1° plaats: Roosenboom Bryon

2° plaats: Philips Glenn

3° plaats: Van De Velde Arne

MEISJES 1200m

1° plaats: Buytaert Maaik

2° plaats: Janssens Kaat

3° plaats: Martens Emilie

JONGENS 1200m

1° plaats: Verhulst Brik

2° plaats: Van Leughenagen Lasse

3° plaats: Boeykens Lennert

DAMES 5 miles

1° plaats: Bogaert Sharon

2° plaats: Verhulst Wendy

3° plaats: Verschelden Wendy

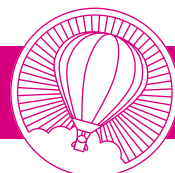
HEREN 5 miles

1° plaats: De Schepper Joris

2° plaats: Verhaeghe Sven

3° plaats: Meul Wim

WINNAARS DUO-BALLONVLUCHTEN: Maarten De Prycker en Cindy Heynderickx



PLAN UW WERFBEZOEK IN

PINNACLE HOUSE



WELDRA
OPLEVERING

LAATSTE
APPARTEMENTEN

6%
BTW*

Als je mooi, modern en natuurlijk wil wonen in centrum Beveren, dan kan je niet om Pinnacle House heen. Dit unieke project bestaat uit drie moderne gebouwen met in totaal 73 energiezuinige appartementen. De ligging is ideaal: nabij de Prosper Van Raemdonckstraat, op amper 300m van de winkelstraten en de sportzone. Daarnaast is de architectuur om van te smullen. Via grote terrassen en kamerhoge raampartijen heeft quasi iedere wooneenheid een directe link met een prachtige parktuin. Bovendien zijn ontwerp en indeling heel logisch en functioneel opgevat. Zo beschik je over een ruime leefruimte met open keuken en toegang tot het ruime terras, is er vloerverwarming aanwezig en kan je je auto kwijt in de grote ondergrondse parking.



BEVEREN



VANAF
€ 280.308



E-PEIL < 40

ascot.

real estate development
& investment

* onder voorbehoud van het voldoen van de voorwaarden

PROSPER VAN RAEMDONCKSTRAAT 62-78, 9120 BEVEREN

NEUZENBERG



je mee?



RUWBOUW IN
AFWERKING!

NIEUWBOUW WOONERF NEUZENBERG PARK

Dit woonerf bevindt zich op een boogsecht van Antwerpen, vlakbij de invalswegen E17, E34 en N70. Neuzenberg Park is opgevat als een woonerf, waar je rustig woont in het groen. In de directe omgeving vind je de natuurgebieden de Burchtse Weel, het Galgenweel en het Neuzenbergbos.

Het woonpark zelf biedt plaats aan 18 kwalitatief afgewerkte bijna energieneutrale (BEN)-woningen, zowel gesloten als halfopen bebouwingen. Elke woning heeft een maximum E-peil van E30, waardoor je kan rekenen op bijkomende financiële voordelen. Behalve van een ferm verlaagde energiefactuur, geniet je ook van 50% korting op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.



ZWIJNDRECHT
(BURCHT)



VANAF
€ 404.000



BEN



187 - 204 M²

ascot.

real estate development
& investment

OUDE GENTWEG 49-53, 2070 BURCHT

PANDEN TE KOOP



BEN je mee?

- 44 m²
- 163 m²
- 3
- 2

FENOMENALE PENTHOUSE MET RIANT TERRAS NAAR EIGEN SMAAK AF TE WERKEN, MGL. GARAGEBOX

€ 585.000

Viergemeet 11 b 401, 9120 Beveren EPC BEN, VG, WG, GMO, GVKR, VV



- 385 m²
- 309 m²
- 3
- 1

UTTERST KWALITATIEF AFGEWERKTE ENERGIEZUINIGE (B LABEL) WONING MET PRAKTIJKRUIMTE

€ 585.000

Pastoor Steenssensstraat 26, 9120 Beveren EPC 112, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



- 355 m²
- 50 m²
- 225 m²
- 4

STIJLVOL, COMMERCIEEL HOEKPAND MET MOOIE PRAKTIJKRUIMTE, 4 SLPKS. EN PARKEERRUIMTE

€ 495.000

Melseledijk 114, 9120 Melsele EPC 195, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



- 260 m²
- 189 m²
- 5
- 1

KARAKTERVOLLE RIJWONING MET 5 SLPKS. EN GEZELLIGE STADSTUIN ONDER DE KERKTOREN

€ 285.000

Brugstraat 17, 9120 Vrasene EPC 187, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



- 1004 m²
- 451 m²
- 6
- 3

VERDER TE RENOVEREN OB OP 1004M² MET DUBBELE GARAGE EN MOOIE TUIN!

€ 625.000

Parmastraat 68, 9120 Melsele EPC 156, VG, Wug, GMO, GVKR, VV



- 9,2 m²
- 120 m²
- 2
- 1

KWALITATIEF, ENERGIEZUINIG (A LABEL) 2 SLPK. APP. MET GEZELLIG TERRAS & MGL. VOOR ONDERGR. PARKING!

€ 425.000

Boerenmarkt 1 b 103, 9120 Beveren EPC 61, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



- 8 m²
- 119 m²
- 3
- 1

RUIJ, ENERGIEZUINIG (B LABEL) DUPLEX-APPARTEMENT, 2 TERRASSEN EN MGL. VOOR GARAGEBOX

€ 285.000

W. Van Doornykstraat 77/201, 9120 Haasdonk EPC 163, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



- 140 m²
- 176 m²
- 4
- 1

ENERGIEZUINIGE (B LABEL) INSTAPKLARE GB MET 4 SLPKS., GARAGE, TUIN EN ACHTERONTSLUITING

€ 345.000

Kouterstraat 53, 9130 Kieldrecht EPC 118, VG, WG, GMO, GVKR, GVV

MEER INFO OVER DEZE PANDEN OP WWW.HOMEVAST.BE OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH 03 344 77 44



 14 m ²
 117 m ²
 3
 1

ENERGIEZUINIG (B LABEL) 3 SLPK. APPARTEMENT MET MOOI TERRAS EN MGL. VOOR GARAGEBOX

€ 235.000

Klapperstraat 222/8, 9120 Beveren EPC 109 VG, WG, GMO, GVKR, VV



 28 m ²
 87 m ²
 1
 1

CENTRAAL GELEGEN 1-SLAAPKAMERAPP. MET LEUK TUINTJE EN RUIME LIVING!

€ 215.000

Hof Ter Wellelaan 3b1, 9120 Beveren EPC 352, VG, WG, GMO, GVKR, GVV

BOUWGRONDEN TE KOOP



2 BOUWGRONDEN VOOR HOB

527 m ² € 215.000
668 m ² € 245.000

RUSTIG GELEGEN BOUWGRONDEN VOOR HOB IN HET LANDELIJKE HAASDONK

Kruisstraat 39 en 39A, 9120 Haasdonk



PERCEEL BOUWGROND VAN 960M² MET Z-ORIËNTATIE GELEGEN IN EEN GEZELLIGE WIJK

€ 250.000

Gerard Walschaplaan 30, 9120 Beveren

*Dankuwel voor het vertrouwen!
Celine en Zino*



“Enkele maanden geleden werden we verliefd op een prachtig huis even verderop dat verkocht werd door HomeVast. Aangezien we op zoek waren naar een ruimere woning, hebben we besloten om onze woonwens waar te maken. De aankoop verliep uiterst correct. Amandine heeft ons uitstekend begeleid gedurende het gehele traject. Met elke vraag konden we bij haar terecht. Daarom twijfelden we geen moment om de verkoop van ons huidige appartement toe te vertrouwen aan HomeVast. Ook dat verliep zonder enige problemen. Onze oprechte dank aan het team van HomeVast!”

MEER PANDEN EN INFO OP WWW.HOMEVAST.BE OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH 03 344 77 44



OPENDEURDAG

ZONDAG 17 SEPTEMBER
VAN 10 TOT 13 UUR

RESIDENTIE OSCAR

Residentie Oscar is een gloednieuw project in een groen binnengebied op een toplocatie vlakbij het centrum van Beveren. Hier woon je heerlijk rustig in het groen. De voornaamste troeven van het project: een sterke prijskwaliteitsverhouding, een gemeenschappelijke groene en autoluwe zone, milieuvriendelijke BEN-appartementen met een hoogwaardige afwerking en financiële voordelen, zuid- en zuidwest georiënteerde terrassen, vloerverwarming via een individuele warmtepomp en een ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie.

ONTDEK ALLE VOORDELEN OP ENERGIESPAREN.BE



BEVEREN



VANAF
€ 247.500



BEN



ZONNIGE
TERRASSEN

WALHOF 9-17, 9120 BEVEREN



3
APP

CALLA

Wil je modern wonen in het centrum van Melsele, vlakbij alle dagelijkse voorzieningen? Dan is een appartement van 'Calla' iets voor jou. Dit kleinschalige appartementsblok ligt op een steenworp van het kerkplein, de winkels en het openbaar vervoer. De BEN-appartementen zijn elk standaard voorzien van vloerverwarming d.m.v. een individuele warmtepomp, ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie en een videofoniesysteem. Bovendien kan je de fietsenberging desgewenst omvormen tot een dubbele berging. Daarnaast beschikt het gebouw ook over een gemeenschappelijke fietsenstalling.



BEVEREN



VANAF € 255.000



BEN

GROTE BAAN 258, 9120 MELSELE



ACTIEDAG

ZATERDAG 16 SEPTEMBER
VAN 10 TOT 13 UUR

2500 EURO EXTRA BOUWBUDGET!

Contacteer ons voor andere lanceringsvoorwaarden.

HET PERRON

APART
REAL ESTATE

Dit BEN-project bestaat uit 34 appartementen, waarvan 19 in de Stationsstraat en 15 in de Kleine Bosweg. Daartussen ligt een groen binnengebied, waar je als bewoner vrij kan vertoeven. Onder het gebouw is een parkeergarage voorzien, die bovendien toegankelijk is vanaf je appartement. Je hebt er naast ondergrondse autostaanplaatsen ook kelderbergingen en fietsenstallingen ter beschikking.

Elk BEN-appartement heeft een maximum E-peil van E20. Op die manier geniet je van verschillende financiële voordelen, zoals verlaagde energiekosten en 50% korting op de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar. Verder valt het project onder de 6% btw-regeling.*

*onder voorbehoud dat je als koper voldoet aan de voorwaarden voor de 6% BTW-maatregel.

STATIONSSTRAAT 97 - 105, 9120 BEVEREN

HOMEVAST EN POMONA PUUR NATUUR PLANTEN EEN GROENE TOEKOMST

Het gaat niet goed met onze planeet. Meer zelfs, ze kan alle hulp goed gebruiken. HomeVast slaat daarom de handen in elkaar met Pomona Puur Natuur, de coöperatieve boerderij uit Melsele bekend om zijn aanbod ecologische en eerlijke voeding, geproduceerd via herstellende landbouw. Samen gaan we bomen aanplanten: per verkochte woning investeren we in de aanplant van deze bomen. De afgelopen maanden zijn we naarstig op zoek geweest naar grond om ons project te realiseren. Dat heeft heel wat voeten in de Beverse aarde gehad, maar uiteindelijk hebben we een prachtige samenwerking en een schitterende locatie beet: een groen perceel gelegen langsheen de fietsostrade, niet ver van ons eigen kantoor, tussen de Dropshot en het Hof ter Saksen. Met grote dank aan de familie Hennissen-Verhelst, eigenaar van het terrein. Als alles goed gaat starten we effectief met de aanplanting van de bomen in december dit jaar. Hiervoor gaan we op een later tijdstip nog meer informatie geven omtrent een aanplantmoment. Dat dit op een boogschuit van ons kantoor kan, maakt het er alleen maar mooier op. Samen zorgen we voor een groenere en gezondere leefomgeving in Beveren.

Interesse om een groenten- of fruitpakket te nemen of coöperant te worden van Pomona Puur Natuur? Neem een kijkje op <https://www.pomonapuurnatuur.be>

OP DE FOTO VLNR:

Andreas Bogaert (HomeVast Vastgoedkantoor), Rudi (landbouwer Pomona Puur Natuur) en Tine (coördinator Pomona Puur Natuur) Hennissen, Tim De Roeck (voorzitter Pomona Puur Natuur)



HOMEVAST IS TROTSE PARTNER 2023 VAN LEVENSLIOP BEVEREN

21&22 oktober 2023



UW HOMEVAST TEAM!

Amandine, Andreas, Mathieu, Sofie, Lize & Jana



WAT DOET HOMEVAST VOOR U?



ADVIES EN BEGELEIDING

Eerlijkheid, transparantie en kwaliteit zijn voor ons het allerbelangrijkste. We willen elke klant zo goed mogelijk helpen, ongeacht de vraag.



(VER)KOPEN

Kopen of verkopen? Wij zorgen ervoor dat jij je vastgoedplannen waarmaakt. Je kan rekenen op maximale begeleiding bij al je beslissingen, zodat elke keuze de juiste is.



NIEUWBOUWPROJECTEN

Een eerste of tweede woning? Een investering? In onze portefeuille vind je heel wat nieuwbouwprojecten, gesitueerd op toplocaties en gerealiseerd volgens de hoogste standaarden.



OVERDRACHT VAN
UW PATRIMONIUM-
VENNOOTSCHAP OF
PROJECTGROND

VRIJBLIJVENDE
SCHATTING

DISCRETE
VERKOOP

Contacteer ons.